

appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 555 000€

Résumé

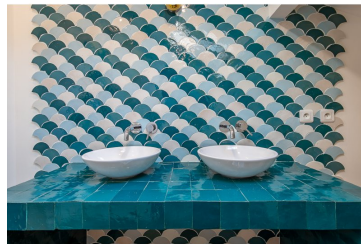
Prix : 555 000€
Surface : 128 m²
Surface carrez : 106,29 m²
Pièces : 5
Type : Appartement
Ville : Marseille 13006
Terrasse : Oui
Garages / Boxes : Oui
Charges : 10€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 1 550€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 5
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 128 m²
- Surface séjour : 51.00
- Terrasse : Oui
- étage : 1
- nb étage : 2
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non

Description

Situé Vallon Montebello, entre le mythique quartier de Vauban et le boulevard Perier, l'appartement de type 4/5 a entièrement été rénové en 2020 . Dans un petit immeuble de 2 lots en parfait état, le bien se situe au 1er étage . Composé d'un vaste espace traversant SUD/Nord de plus de 50m2 compose l'espace cuisine, salle à manger et salon. La cuisine, entièrement aménagée et équipée avec ilot central, ouvre sur une terrasse de 20m2 . Une chambre de 12m2 et une salle de bain avec baignoire d'angle complète le niveau. A l'étage, 2 chambres respectivement de 15 et 12 m2 dont un grand dressing de 9m2 . Un espace 17 m2 ouvert utilisé comme espace bureau pouvant très facilement être fermé pour créer une 4 ème chambre . La rénovation a porté sur les façades, toitures et cage d'escalier qui sont entièrement neuves . Charges de copropriété inexistantes (100EUR/ AN) . Climatisation réversible à chaque étage. Possibilité de louer une place de parking à proximité
Contact mathias@groupe-pmr.com Mathias 06.62.85.10.90



Performances énergétiques

