

# appartement

**MARSEILLE 09 (13009)**

Prix : 2 250€

## Résumé

Prix : 2 250€  
Surface : 160 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13009  
Balcon : Oui  
Terasse : Oui  
Piscine : Non  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 2 080€  
Charges : 300€  
Dépôt de garantie : 1 950€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

## Description

Location appartement T5 CABOT 13009 Marseille

Situé dans une résidence semi-récente calme, sécurisée et arborée à deux pas du quartier du Cabot, proche des commodités, superbe appartement de type T5 d'environ 160m<sup>2</sup> au 6ème étage avec ascenseur venant d'être entièrement refait à neuf. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un grand séjour de 50 m<sup>2</sup> donnant accès à une belle terrasse exposée Sud-ouest, d'une cuisine indépendante aménagée et semi-équipée prolongée par une buanderie, de quatre chambres avec placards de rangement intégrés dont deux disposant d'un balcon, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux WC. Box fermé en sous-sol et cave compris dans la location. Appartement en angle très lumineux. Belles prestations, parquet au sol, volets roulants électriques, eau chaude et chauffage collectifs inclus dans les charges.

Disponibilité : 1er mars 2023 - Adresse : 11 av Solvert, rés. 'Solvert' 13009 Marseille - Honoraires de location : 1 600 EUR - Frais d'état des lieux : 480 EUR - Contact : 04 91 37 22 24 et [agence-rostand@micheldechabannes.fr](mailto:agence-rostand@micheldechabannes.fr)

## Détails du bien

- N° du mandat : 609
- Pièces : 5
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 6
- nb étage : 9
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Gaz sol
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1957

