

# maison

**ALLAUCH (13190)**

Prix : 1 190 000€

## Résumé

Prix : 1 190 000€  
Surface : 220 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 220 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Type : Maison  
Ville : Allauch 13190  
Terasse : Oui  
Piscine : Oui  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 3 415€

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 7
- Nb chambres : 5
- Surface habitable : 220 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 75.00
- Terasse : Oui
- Piscine : Oui
- nb étage : 2
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 2
- Nb salle de bain : 2
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2001

## Description

Idéalement situé au pied des collines d'allauch, dans une ruelle au calme sans vis à vis, grande maison en parfait état sur 2 niveaux avec jardin, terrasse et piscine.

Au rez de chaussée :

Un grand espace cuisine salon salle a manger de +70m2 entierement ouvert sur l'exterieur ainsi qu'un salon TV/CINEMA entierement équipé.  
2 chambres dont une utilisé en bureau, une buanderie et une salle de bain avec baignoire et douche.

Au premier étage :

Un bel escalier en verre et acier mène a l'étage ou se trouve un palier desservant d'un coté une suite parentale de 40m2 avec balcon, dressing salle de bain avec douche a l'italienne et baignoire ilot ainsi que deux autres chambres avec balcons

Le jardin périphérique :

Face au salon, un bel espace piscine carrelé avec coin lounge ombragé pour profiter des longues journées d'été ...  
Coté cuisine, une grande terrasse avec coin repas ombragé parc une pergolas biodynmique et coin salon sous une tonelle ancienne .  
Accès et parking voiture de la maison (jusqu'a 8 voitures) avec possibilité de recréer un garage fermé et abris de jardin sur l'arriere de la maison .

DPE : B/A

Taxe Fonciere 3400 EUR

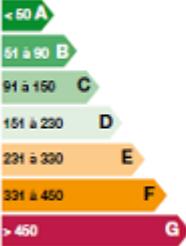
Prix : 1 190 000 EUR FAI (honoraires a charge vendeur)

Contact : mathias@groupe-pmr.com 0662851090



# Performances énergétique

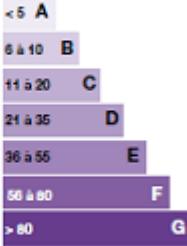
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>e, par m<sup>2</sup>, par an

C

A