# appartement

#### **MARSEILLE 08 (13008)**

Prix: 880€

### Résumé

Prix: 880€

Surface: 49,84 m<sup>2</sup> Surface carrez: 49,85 m<sup>2</sup>

Pièces: 2

Type: Appartement Ville: Marseille 13008

Balcon : Oui Terasse : Non Piscine : Non

Garages / Boxes : Oui Honoraires : 498,40€ Charges : 80€

Cnarges : 80€

Dépôt de garantie : 1 600€ Taxe d'habitation : 0€ Taxe foncière : 0€

#### Détails du bien

• N° du mandat :

Pièces : 2Nb chambres : 1

Surface habitable : 49,84 m²
Surface séjour : 21.00

Surface sejour
Balcon : Oui
Terasse : Non
Piscine : Non

Accès handicapé : Oui

Ascenseur : OuiNb WC : 1

Nb salle de bain : 1Nb salle de bain : 1Garages / Boxes : Oui

Type de chauffage : IndividuelNature du chauffage : Individuel

Type de cuisine : Séparée

équipée

• Travaux à prévoir : Non

• Année de construction : 1989

### **Description**

Situé rue Negresko, a proximitée direct de nombreux commerces, des métros et bus, l'appartement en parfait état dispose de tout le confort nécessaire.

Entierement meublé et équipé avec gout .

Au 4ème étage avec ascenseur, l'appartement dispose d'un hall d'entrée, d'un vaste salon ouvrant sur un balcon, une cuisine indépendante entierement équipée, une chambre donannt sur l'arriere au calme et une salle de bain avec baignoire.

La location comprend également un box garage en sous sol .









## Performances énergétique

