

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 445 000€

Résumé

Prix : 445 000€
 Surface : 73 m²
 Surface carrez : 72,54 m²
 Pièces : 2
 Type : Appartement
 Ville : Marseille 13008
 Terasse : Oui
 Garages / Boxes : Oui
 Honoraires : 23 407€
 Charges : 223,66€
 Taxe d'habitation : 0€
 Taxe foncière : 2 082€

Description

Idéalement situé, au coeur du 'carré d'or', à deux pas de la place Delibes, au troisième étage avec ascenseur d'un bel immeuble récent sécurisé, très agréable grand appartement Type T2 traversant Est/Ouest en parfait état. Il se compose à l'Ouest d'un vaste séjour baigné de lumière ouvrant sur une terrasse donnant dans la verdure. Coté Est, une belle cuisine indépendante toute équipée ainsi qu'une très grande chambre avec rangements et salle d'eau, le tout donnant accès à un grand balcon. Un hall avec un dressing ainsi qu'un wc indépendant complètent l'ensemble. Appartement avec belles prestations, en parfait état et très bien équipé (climatisation, double vitrage, stores éclectiques etc.). Vendu avec un grand garage double en sous-sol télécommandé avec espace cave. Situation géographique idéale à de pas de toutes les commodités. DPE : B, Charges mensuelles : 223 EUR, Taxe Foncière : 2082 EUR Honoraires d'agence à la charge des acquéreurs inclus. Contact pour visites : 06.21.68.47.61

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 73 m²
- Surface séjour : 26.00
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2001



Performances énergétiques

