

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 369 000€

Résumé

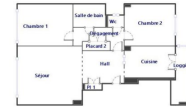
Prix : 369 000€
 Surface : 72 m²
 Surface carrez : 70,01 m²
 Pièces : 3
 Type : Appartement
 Ville : Marseille 13008
 Balcon : Oui
 Garages / Boxes : Oui
 Honoraires : 13 985,10€
 Charges : 160€
 Taxe d'habitation : 0€
 Taxe foncière : 1 825€

Description

Idéalement situé, au coeur du 'carré d'or' à deux pas du Rond Point du Prado, au premier étage avec ascenseur d'une belle résidence semi-récente sécurisée, superbe appartement Type T3 traversant Nord / Sud en parfait état. Il se compose d'une grande entrée avec rangements distribuant au Sud un vaste séjour baigné de lumière au calme absolu et avec vue sur verdure, au Nord une magnifique cuisine indépendante entièrement équipée avec loggia fermée. L'espace nuit dispose quant à lui de deux belles chambres, une salle d'eau et wc indépendant. Appartement climatisé superbement rénové avec belles prestations et extrêmement bien situé à proximité de toutes les commodités et transports en commun. Stationnement libre dans la résidence et possibilité location d'un garage box fermé en sus. DPE : B, Charges mensuelles : 160 EUR, Taxe Foncière : 1825 EUR, honoraires d'agence à la charge des acquéreurs inclus. Contact pour visites : 06.21.68.47.61.

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 72 m²
- Balcon : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1954



Relevé réglementaire des surfaces des locaux habités de la résidence

Local	Surface habitable (m ²)	Surface carrez (m ²)
Chambre 1	12,00	12,00
Chambre 2	12,00	12,00
Salle de bain	5,00	5,00
Hall	3,00	3,00
Cuisine	10,00	10,00
Loggia	0,00	0,00
Séjour	20,00	20,00
Total	62,00	62,00

Surface habitable : 62,00 m²
 Surface carrez : 62,00 m²
 Surface totale : 124,00 m²



Performances énergétiques

