

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 409 000€

### Résumé

Prix : 409 000€

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Type : Appartement

Ville : Marseille 13008

Charges : 220€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 1 800€

### Description

Situé dans un immeuble avec ascenseur, au coin d'une rue très calme et peu passante, appartement de 90m2 en parfait état. Il est composé d'un hall d'entrée qui dessert coté sud la pièce de séjour donnant sur un balcon exposé sud et arboré. De l'autre côté une cuisine neuve et équipée, avec buanderie. La partie nuit est articulée autour d'un couloir desservant 3 chambres (13-12-11m2) dont deux avec balcon, une salle de bains neuve, un wc indépendant et des placards.

Une cave complète le bien ainsi qu'un box à la location.

DPE vierge. Charges annuelles: 2900EUR (chauffage compris). Taxe foncière: 1700EUR.

Contact: Violaine de Chabannes 06.26.63.51.84

### Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 90.00
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non

