

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 920 000€

Résumé

Prix : 920 000€

Surface : 130 m²

Surface habitable : 130 m²

Pièces : 4

Type : Appartement

Ville : Marseille 13008

Terasse : Oui

Garages / Boxes : Oui

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 0€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 130 m²
- Surface séjour : 130.00
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 5
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1935

Description

Niché en étage élevé d'un bel immeuble art déco situé dans une rue calme et très prisée du 8ème arrondissement, venez découvrir ce superbe appartement traversant de 130m² avec une terrasse ensoleillée et vue arborée.

Il est composé d'un spacieux séjour (parquet ancien, moulures), un coin salle à manger cosy agrémenté de bow windows et ouvert sur une jolie terrasse exposée sud sans aucun vis à vis. Le tout, attenant à une grande cuisine séparée avec de nombreux rangements et donnant sur un petit balcon. L'espace nuit est composé de trois chambres, dont une parentale avec palcards sur mesure, qui se partagent une salle de bains et une salle d'eau.

Un box dans la copropriété, une cave et une chambre de service viennent compléter ce bien d'exception . Porté blindée, climatisation.

Bien en copropriété, 5 lots, pas de procédure en cours. DPE vierge. Charges annuelles: 3200EUR. Taxe foncière: 3500EUR.

Contact pour visites : 06.26.63.51.84

