

appartement

MARSEILLE 09 (13009)

Prix : 315 000€

Résumé

Prix : 315 000€
Surface : 87 m²
Surface carrez : 86,35 m²
Pièces : 4
Type : Appartement
Ville : Marseille 13009
Terrasse : Oui
Garages / Boxes : Oui
Honoraires : 13 986€
Charges : 320€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 0€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 87 m²
- Terrasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1965

Description

Idéalement situé entre le 'village' du Cabot et l'Allée des Pins, dans résidence semi-récente fermée et sécurisée au coeur d'un magnifique parc arborée avec arbres centenaires .Au premier étage avec ascenseur, très agréable appartement Type T4 traversant Est / Sud - Sud / Ouest au calme absolu et baigné de lumière. Il se compose d'une entrée distribuant coté parc : le séjour (pouvant être agrandi si transformation en type T3) ouvrant sur une vaste Terrasse plein ciel avec vue dégagée dans les arbres ainsi qu'une grande chambre avec placard. Coté Sud/ Ouest, une grande cuisine entièrement équipée ouvrant sur un cellier, deux belles chambres supplémentaires avec rangements, une salle d'eau et un wc indépendant. Appartement parfaitement entretenu disposant de la climatisation, vendu avec une cave et possibilité d'achat en sus un garage box fermé au rdc de la résidence. Situation géographique idéale à de pas de toutes les commodités, des commerces de proximité. Copropriété parfaitement entretenue avec gardien stationnement libre dans la résidence. Charges mensuelles : 320 EUR (incluant le chauffage et l'eau chaude), D.P.E : D honoraires d'agence inclus. Contact pour visites : 06.21.68.47.61.



Performances énergétiques

