

# appartement

**MARSEILLE 10 (13010)**

Prix : 160 000€

## Résumé

Prix : 160 000€  
 Surface : 39 m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : 38,30 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 2  
 Type : Appartement  
 Ville : Marseille 13010  
 Balcon : Oui  
 Charges : 55€  
 Taxe d'habitation : 0€  
 Taxe foncière : 666€

## Description

Idéalement situé, entre la Place Castellane et la Timone dans petite rue calme, au 2ème et dernier étage sans ascenseur d'un bel immeuble ancien.  
 Très agréable appartement Type T2 (39m2) en bon état, au calme absolu et baigné de lumière.  
 Il se compose d'un grand séjour avec cuisine américaine aménagée ouvrant sur un balcon plein ciel (7 m2) exposé Sud /Est avec vue dégagée. Une chambre avec placard, une salle d'eau et wc indépendants.  
 Situation géographique idéale à toute proximité du parc du 26ème Centenaire.  
 DPE : E, charges mensuelles : 55 EUR, taxe foncière : 666 EUR, honoraires d'agence à la charge des vendeurs inclus. Contact pour visites : 06.21.68.47.61

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 39 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- étage : 2
- nb étage : 2
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930



Tableau récapitulatif des surfaces de l'annonce (en m<sup>2</sup>) (voir Loi Copie)

Surface habitable (selon loi)		Surface pleine ou locative	
Surface	Surface	Surface	Surface
38,30	38,30	38,30	38,30
39,00	39,00	39,00	39,00
39,00	39,00	39,00	39,00

Surface pleine ou locative : 39,00 m<sup>2</sup>  
 Surface habitable (selon loi) : 38,30 m<sup>2</sup> (Surface habitable selon loi)



## Performances énergétiques

