

appartement

MARSEILLE 05 (13005)

Prix : 149 000€

Résumé

Prix : 149 000€
 Surface : 33,63 m²
 Surface carrez : 33,63 m²
 Pièces : 2
 Type : Appartement
 Ville : Marseille 13005
 Taxe d'habitation : 0€
 Taxe foncière : 0€

Description

Idéalement situé, au coeur du 5ème arrondissement au 3ème étage sur 4 sans ascenseur d'un bel immeuble ancien parfaitement entretenu sur la place Jean Jaurès, très agréable appartement type T2 (34m2) au calme absolu avec vue dégagée. Il se compose d'un séjour avec cuisine américaine, une chambre, salle d'eau et wc. Situation géographique idéale proche de toutes les commodités et transports en commun.
 DPE : D, honoraires d'agence à la charge des vendeurs inclus. Contact pour visites : 06.21.68.47.61.

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 33,63 m²
- étage : 3
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930

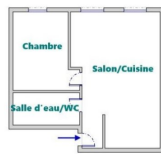


Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sein du Carrez :

Parties de l'immeuble habitables	Superficie privative au sein du Carrez	Surface au sol	Commentaires
Salon/Cuisine	21,11	21,11	
Salle d'eau/WC	2,92	2,92	
Chambre	8,59	8,59	

Superficie privative au m² (à la loi de 1965) :
 Surface loi Carrez totale : 33,63 m² (Dix-sept-trois mètres carrés soixante-trois)
 Surface au sol totale : 33,63 m² (Dix-sept-trois mètres carrés soixante-trois)

Performances énergétiques

