

# appartement

**MARSEILLE 05 (13005)**

Prix : 117 000€

## Résumé

Prix : 117 000€  
 Surface : 26,09 m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : 26,09 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 2  
 Type : Appartement  
 Ville : Marseille 13005  
 Charges : 70€  
 Taxe d'habitation : 0€  
 Taxe foncière : 277€

## Description

Idéalement situé, au coeur du 5ème arrondissement, au 3ème et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble ancien, très agréable appartement Type T2 (27m<sup>2</sup>) au calme absolu et baigné de lumière.

Il se compose d'une cuisine aménagée, un séjour avec coin nuit en alcôve, une salle d'eau avec wc.

Appartement en bon état avec vue dégagée. Vendu avec une cave.

Situation géographique idéale proche de toutes les commodités, du boulevard Eugène Pierre et de la place Jean Jaures.

DPE : F, charges mensuelles : 70 EUR, Taxe Foncière : 300 EUR, honoraires d'agence à la charge des vendeurs inclus. Contact pour visites : 06.21.68.47.61.

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 26,09 m<sup>2</sup>
- étage : 3
- nb étage : 3
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930



Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce en mètre Carré (m<sup>2</sup>)

Pièces de l'Immeuble (Mètre carré)		Surfaces annexes au bien (m <sup>2</sup> )	
Surface	26,09	Surface	0,00
Surface	26,09	Surface	0,00
Surface	26,09	Surface	0,00
Surface	26,09	Surface	0,00
Surface	26,09	Surface	0,00
Surface	26,09	Surface	0,00

Surface annexes en m<sup>2</sup> (m<sup>2</sup>)  
 Surface au Carrez (m<sup>2</sup>) : 26,09 m<sup>2</sup> (comp. des pièces annexes)



## Performances énergétiques

