

# appartement

**MARSEILLE 05 (13005)**

Prix : 132 000€

## Résumé

Prix : 132 000€  
 Surface : 34,84 m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : 34,84 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 2  
 Type : Appartement  
 Ville : Marseille 13005  
 Taxe d'habitation : 0€  
 Taxe foncière : 0€

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 34,84 m<sup>2</sup>
- étage : 4
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930

## Description

Idéalement situé, au cœur du 5ème arrondissement, au 4ème et dernier étage sans ascenseur d'un bel immeuble ancien parfaitement entretenu sur la place Jean Jaurès, très agréable charmant appartement Type T2 (35m<sup>2</sup>) au calme absolu avec vue dégagée.

Il se compose d'un séjour avec cuisine américaine, une chambre, salle d'eau et wc. Appartement avec tomettes et cheminée.  
 Situation géographique idéale proche de toutes les commodités et transports en commun.

Honoraires d'agence à la charge des vendeurs inclus. Contact pour visites : 06.21.68.47.61.

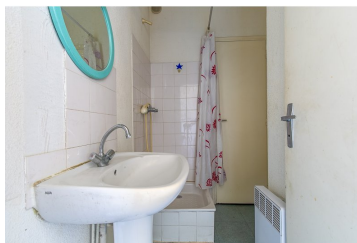


Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Lit Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Surface privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Salon/Cuisine	22,05	22,05	
Salle d'eau/WC	3,28	3,28	
Chambre	9	9	

Surface privative en m<sup>2</sup> au sol des MDC :  
 Surface Lit Carrez totale : 34,84 m<sup>2</sup> (trois-quatre mètres carrés quatre-vingt-quatre)  
 Surface au sol totale : 34,84 m<sup>2</sup> (trois-quatre mètres carrés quatre-vingt-quatre)