

appartement

MARSEILLE 07 (13007)

Prix : 695 000€

Résumé

Prix : 695 000€

Surface : 111,40 m²

Surface carrez : 111,40 m²

Pièces : 4

Type : Appartement

Ville : Marseille 13007

Garages / Boxes : Oui

Charges : 330€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 2 131€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 111,40 m²
- Surface séjour : 48.00
- Ascenseur : Oui
- étage : 6
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non

Description

Idéalement situé, « en première ligne » sur le Vieux Port, à deux pas du théâtre de la Criée, au 6ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble de standing « Art Déco ». Superbe grand appartement type T4 (111m²) traversant. Il se compose d'un vaste séjour avec cheminée et partie salle à manger, le tout ouvrant sur un balcon offrant une vue panoramique sur le Vieux Port ; ainsi que d'une cuisine semi-ouverte aménagée. L'espace nuit dispose quant à lui, d'une suite parentale (avec balcon et vue sur Notre Dame de la Garde) avec sa salle de bain, une seconde chambre, une salle d'eau et wc indépendants. Une troisième pièce pouvant faire office de bureau ou chambre complète l'ensemble.

Appartement au charme fou avec vue exceptionnelle, proche de toutes les commodités, transports en commun et accès autoroutiers. Possibilité achat en sus petit studio indépendant dans le même immeuble et / ou un garage box fermé à toute proximité. Charges mensuelles incluant le chauffage : 330 EUR, taxe foncière : 2131 EUR, honoraires d'agence à la charge des vendeurs inclus. Contact pour visites : 06.21.68.47.61.

