

# appartement

**MARSEILLE 12 (13012)**

Prix : 260 000€

# Résumé

Prix : 260 000€  
Surface : 50,04 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 50,04 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13012  
Terrasse : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 11 700€  
Charges : 125€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 1 495€

# Description

Idéalement situé, au coeur du 12ème arrondissement, entre Saint Barnabé et la Fourragère, au 2ème étage sur 4 avec ascenseur d'une belle résidence récente (2014) fermée et sécurisée dans parc arboré.

Très agréable appartement Type T3 (50m<sup>2</sup>) « en pignon » plein sud baigné de lumière et au calme absolu.

Il se compose d'un séjour avec cuisine américaine ouvrant sur une vaste terrasse (25m<sup>2</sup>) sans vis-à-vis avec vue dégagée sur la verdure. Deux chambres (également avec accès à la terrasse), une grande salle de bain avec wc et de nombreux rangements complètent l'ensemble.

Appartement vendu avec un garage box double fermé au sous-sol de l'immeuble ainsi qu'un emplacement de stationnement privatif extérieur.

Situation géographique idéale à deux pas de toutes les commodités et des accès autoroutiers.

DPE : B, Charges mensuelles incluant le chauffage et l'eau chaude : 125 EUR, Taxe Foncière : 1495 EUR, Honoraires d'agence à la charge des acquéreurs inclus . Contact pour visites : 06.21.68.47.61

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 50,04 m<sup>2</sup>
- Terrasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2014



## Performances énergétique

