

appartement

MARSEILLE 07 (13007)

Prix : 1 450 000€

Résumé

Prix : 1 450 000€
Surface : 115 m²
Surface carrez : 115,01 m²
Pièces : 4
Type : Appartement
Ville : Marseille 13007
Terasse : Oui
Honoraires : 62 640€
Charges : 210€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 2 851€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 115 m²
- Surface séjour : 33.00
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 4
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2007

Description

Idéalement situé, en première ligne sur le Vieux-Port, à deux pas du théâtre de la criée, face à la Mairie Centrale et dominant le Yacht Club le plus célèbre de Marseille. A quelques minutes à pied les bars, restaurants et boutiques des quartiers Estienne d'Orves et Paradis

Au quatrième, et dernier étage avec ascenseur du dernier immeuble neuf de standing construit sur le port.

Superbe et unique appartement Duplex type T4/T5 (115m²) traversant nord-sud au calme absolu est baigné de lumière.

Il dispose sur son premier plan de la partie réception, composée d'un vaste séjour ouvrant sur une grande terrasse (20m²) plein ciel offrant une vue panoramique sur le Vieux-Port, tel un tableau du Marseille historique allant de l'église des Accoules à la Canebière. La salle à manger avec une cuisine adjacente ouvre également sur une seconde grande terrasse (17m²) plein sud permettant de profiter du soleil à toute heure et toute l'année.

Au second plan, l'espace nuit dispose de trois chambres dont une suite parentale avec sa salle de bain, une seconde salle d'eau et un WC indépendant.

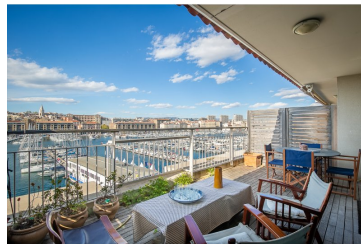
Appartement climatisé au charme fou, traité ambiance Marine avec matériaux en bois Noble parquet en chêne massif avec rose des vents sur-mesure, bibliothèque et escalier réalisés par charpentier de Marine.

Emplacement unique avec facilité d'accès que ce soit en voiture ou en transports en commun Metro/ SNCF.

Toutes les commodités au pied de l'immeuble.

Vendu avec un emplacement de stationnement au sous-sol dans l'immeuble avec accès direct par ascenseur

DPE : B, Charges mensuelles : 210 EUR, Taxe Foncière : 2851 EUR, honoraires d'agence inclus. Contact pour visites : 06.21.68.47.61



Performances énergétiques

