

# appartement

MARSEILLE 03 (13003)

Prix : 89 000€

## Résumé

Prix : 89 000€  
Surface : 54,07 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 54,07 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13003  
Charges : 200€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 916€

## Description

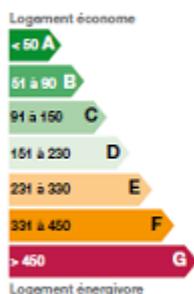
Idéalement situé, à deux pas du centre de la Belle de Mai, au rez de chaussée d'une résidence semi-récente bien entretenue dans rue calme, très agréable appartement type T3 (54 m<sup>2</sup>) traversant Est / Ouest. Il se compose, d'un hall d'entrée distribuant d'un part la partie réception à l'Ouest composée d'un séjour et une cuisine indépendante avec loggia. D'autre part à l'Est au calme absolu avec vue sur jardin commun, de deux chambres avec accès à un grand balcon, une salle d'eau et wc indépendants. Plusieurs rangements ainsi qu'une cave complètent l'ensemble. Appartement en bon état, bien entretenu. Charges mensuelles incluant le chauffage : 200 EUR, taxe foncière : 916 EUR, DPE : D, honoraires d'agence à la charges de vendeurs inclus. Contact pour visites : 06.21.68.47.61.

## Détails du bien

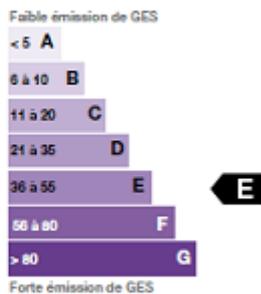
- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 54,07 m<sup>2</sup>
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1962



## Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an