

# appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 1 695€

## Résumé

Prix : 1 695€  
Surface : 82 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 81,58 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13006  
Terrasse : Oui  
Piscine : Non  
Honoraires : 1 066€  
Charges : 150€  
Dépôt de garantie : 1 545€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

## Description

Location appartement T3 JARDIN LODI 13006 Marseille  
Idéalement situé entre les quartiers Lodi et Notre-Dame-du-Mont, proche de toutes commodités, à trois minutes du Métro M2, superbe appartement de type T3 traversant de 82 m<sup>2</sup> venant d'être entièrement refait à neuf, en rez-de-jardin d'un très bel immeuble ancien. Il se compose d'un hall d'entrée avec coin bureau, d'un beau séjour de 23 m<sup>2</sup>, d'une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée le tout ouvrant sur une terrasse et un jardin de 110 m<sup>2</sup> exposés Est au calme absolu, de deux chambres dont une avec vue sur le jardin, d'une salle d'eau et de WC séparés. Belles prestations, carrelage au sol, grandes hauteurs sous plafonds, double vitrage, chauffage collectif. Disponible immédiatement - Adresse : 53 rue Marengo, 13012 Marseille - Classe énergie : D - Honoraires de location : 820 EUR - Frais d'état des lieux : 246 EUR - Contact : 04 91 37 22 24 et agence-rostand@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat : 17197
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 82 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 23.00
- Terrasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Gaz radiateur
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1900



## Performances énergétiques

