

# appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 555 000€

## Résumé

Prix : 555 000€  
Surface : 104,71 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 92,71 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13006  
Terasse : Oui  
Charges : 95€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 1 650€

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 104,71 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 40.00
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 2
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 2
- Nb salle de bain : 2
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1948

## Description

En exclusivité, le cabinet Michel de Chabannes, vous propose un bien rare à la vente Au pied de notre dame de la garde, au 1er étage d'un immeuble bourgeois marseillais, bel appartement à rénover avec sa cour ensoleillée de plus de 40m<sup>2</sup> au calme absolu. Offrant une surface de 104 m<sup>2</sup>, le bien dispose d'une hauteur sous plafond généreuse. Après réhabilitation, le bien disposera de trois grandes chambres avec placards et dressing et deux salles d'eau dont une pouvant être reliée à la suite parentale. Un grand salon avec cuisine ouverte de plus de 40m<sup>2</sup> tourné sur la cour privative sans vis-à-vis.

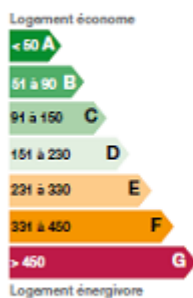
La cour de plus de 50 m<sup>2</sup> piscinable orienté EST dispose actuellement d'une dépendance de pouvant accueillir bureau ou chambre d'appoint.

À voir au plus vite

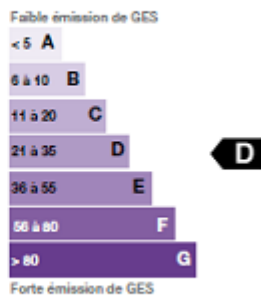
Contact : mathias@groupe-pmr.com 0662851090



## Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an