

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 690 000€

## Résumé

Prix : 690 000€  
Surface : 150 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 150 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terasse : Oui  
Piscine : Non  
Charges : 400€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 4 000€

## Description

En plein coeur du carré d'or bel appartement familial en dernier étage composé d'une entrée avec placards, d'un séjour/salle à manger lumineux et spacieux avec cuisine ouverte et comptoir ainsi qu' à l'arrière cellier et buanderie, d'une grande suite parentale comprenant salle de bain ,WC et dressing, de deux chambres partageant une seconde salle de bain avec baignoire et douche et un second WC indépendant. Belle terrasse sud/ouest avec vue dégagée. Possibilité d'achat en sus de boxes en sous-sol. Mdt 20488. Honoraires charge vendeur. DPE: vierge. Pas de procédure en cours. Charges annuelles: 4800EUR. Foncier: 4000EUR. Contact: Delphine de Chabannes: 06.73.69.05.49 ou Violaine de Chabannes 06.26.63.51.84. delphinemdc@micheldechabannes.fr

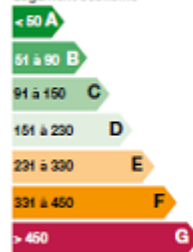
## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 6
- nb étage : 6
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 2
- Nb salle de bain : 2
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1960



## Performances énergétiques

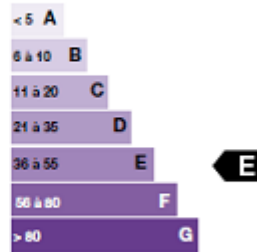
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an