MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

appartement

MARSEILLE 09 (13009)

Prix : 295 000€

Résumé

Prix : 295 000€
Surface : 72,55 m²
Surface carrez : 72,55 m²
Pièces : 3
Type : Appartement
Ville : Marseille 13009
Terasse : Oui
Charges : 180€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 1 250€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 72,55 m²
- Surface séjour : 27.00
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 5
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970

Description

Idéalement situé, dans secteur résidentiel entouré de verdure à deux pas du village de Mazargues. Au cinquième et dernier étage avec ascenseur d'une résidence semi-récente sécurisée. Très agréable appartement type T3 (73 m2) traversant Est/Ouest au calme absolu et baigné de lumière. Il se compose à l'Est, d'un vaste séjour ouvrant sur un grand balcon (9m2) avec magnifique vue panoramique et dégagée sans vis à vis. A l'Ouest, d'une belle cuisine indépendante entièrement équipée, deux chambres, une salle de bain et un wc indépendant. Appartement en parfait état rénové récemment sans aucun travaux à prévoir. Vendu avec une cave, et stationnement libre assuré dans la copropriété. Situation géographique idéale à deux pas de toutes les commodités. Charges mensuelles : 180 EUR (incluant le chauffage et l'eau chaude), Taxe foncière : 1200 EUR, honoraires d'agence inclus. Contact pour visite : 06.21.68.47.61

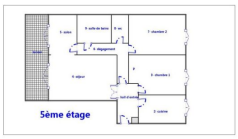

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce du même Lot Carrez :

Pièces de l'immeuble bâti visitées	Superficie privative en m² du lot	Surface au sol	Hauteur sous prise en compte
1 - hall d'entrée	6.19	6.19	
2 - cuisine	9.13	9.13	
3 - chambre 1	9.34	9.34	
4 - séjour	26.87	26.87	
5 - wc	0.92	0.92	
6 - dégagement	0.97	0.97	
7 - chambre 2	16.16	16.16	
8 - wc	1.71	1.71	
9 - salle de bains	3.79	3.79	
balcon		9.27	

Superficie privative en m² du lot :
Surface loi Carrez totale: 72.55 m² (soixante-douze mètres carrés cinquante-cinq)
Surface au sol totale: 81.82 m² (quatre-vingt un mètres carrés soixante-deux)