

appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 270 000€

Résumé

Prix : 270 000€
 Surface : 70 m²
 Surface carrez : 70,41 m²
 Pièces : 3
 Type : Appartement
 Ville : Marseille 13006
 Balcon : Oui
 Charges : 85€
 Taxe d'habitation : 0€
 Taxe foncière : 0€

Description

Idéalement situé au coeur du quartier 'Vauban' dans bel immeuble 'Art Déco', superbe appartement Type T3 traversant Est/Ouest entièrement rénové. Composé d'un vaste séjour avec belle cuisine américaine toute équipée, deux chambres au calme absolu dont une avec balcon, une salle d'eau avec grande douche à l'italienne et un wc indépendant. Appartement climatisé proche de toutes les commodités (accès par bus direct Vieux-Port / Joliette / Gare Saint Charles). Vendu avec une cave. Charges mensuelles : 85 EUR, D.P.E : C, honoraires d'agence à la charge des vendeurs inclus. Contact pour visites : 06.21.68.47.61

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 70 m²
- Balcon : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- nb étage : 7
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1940



Particularités des équipements de chauffage et de climatisation	
Particularités des équipements de chauffage	
Type de chauffage	Chaudière murale gaz
Émission de CO ₂ (kg/m ² /an)	17
Particularités des équipements de climatisation	
Type de climatisation	Non
Émission de CO ₂ (kg/m ² /an)	0
Particularités des équipements de ventilation	
Type de ventilation	Non
Émission de CO ₂ (kg/m ² /an)	0

Performances énergétique

