MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

maison

MARSEILLE 15 (13015)

Prix : 379 000€

Résumé

Prix : 379 000€
Surface : 270 m²
Surface carrez : 290 m²
Pièces : 6
Type : Maison
Ville : Marseille 13015
Garages / Boxes : Oui
Honoraires : 21 110,30€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 0€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 6
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 270 m²
- Surface séjour : 42.00
- nb étage : 2
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1983

Description

Idéalement située, en position dominante, au bord du canal de Marseille, au coeur du quartier des Borels. Exceptionnelle et atypique vaste Maison R+1 des années 80 sur une parcelle de près de 2000m2 avec vue dégagée. Elle se compose au rdc d'un immense garage de 143m2, un grand et un petit atelier ainsi qu'une chaufferie le tout disposant de plusieurs ouvertures sur le jardin pouvant laisser envisageable de le transformer en habitation. Au premier étage pour une surface d'environ125 m2 se trouve la partie habitable composée de 3 chambres, un vaste séjour avec belle hauteur sous-plafond, superbes poutres et cheminée, une cuisine indépendante, une salle de bain et un wc. Une immense verrière couvre un grand patio arborée et agrémenté d'un bassin pour une surface de 90 m2environ. Au sous-sol environ 80m2 de caves complète l'ensemble. Un vaste jardin disposant d'un bassin à terminer entoure la Maison dont le gros oeuvre et la partie habitable sont en bon état. Prévoir mise aux normes du réseau d'assainissement. Honoraires d'agence à la charge des acquéreurs inclus. Contact pour visites : 06.21.68.47.61