

appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 235 000€

Résumé

Prix : 235 000€

Surface : 64,48 m²

Surface carrez : 64,48 m²

Pièces : 3

Type : Appartement

Ville : Marseille 13006

Balcon : Oui

Charges : 60€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 953€

Description

Idéalement situé, entre la place Castellane et la Préfecture au deuxième étage d'un petit immeuble 'Trois Fenêtres Marseillais', très agréable appartement type T3 (64.48m²) traversant Est / Ouest baigné de lumière. Il se compose d'un hall distribuant, à l'Ouest au calme absolu avec vue dans la verdure, un vaste séjour avec cuisine semi-américaine ouvrant sur un balcon avec débarras. L'espace nuit à l'Est dispose quant à lui de deux chambres (17 et 10 m²) complétées par une salle d'eau avec wc. Appartement bien entretenu nécessitant tout de même quelques rafraichissements. Situation géographique idéale à deux pas de toutes les commodités et accès à tous les transports en commun. Charges mensuelles : 60 EUR, Taxe Foncière : 953 EUR, DPE : D, honoraires d'agence à la charge des vendeurs inclus. Contact pour visites : 06.21.68.47.61

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 64,48 m²
- Balcon : Oui
- étage : 2
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930

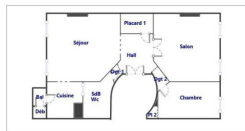


Tableau récapitulatif des surfaces de l'appartement en m²

Surface	Volume
Surface habitable	64,48
Surface totale	70,00
Surface de plancher	64,48
Surface de balcon	5,52
Surface de terrasse	0,00
Surface de parking	0,00
Surface de stockage	0,00
Surface de circulation	0,00
Surface de service	0,00
Surface de rangement	0,00
Surface de chauffage	0,00
Surface de climatisation	0,00
Surface de ventilation	0,00
Surface de plomberie	0,00
Surface de peinture	0,00
Surface de papier peint	0,00
Surface de carrelage	0,00
Surface de moquette	0,00
Surface de bois	0,00
Surface de métal	0,00
Surface de verre	0,00
Surface de plastique	0,00
Surface de textile	0,00
Surface de papier	0,00
Surface de carton	0,00
Surface de bois	0,00
Surface de métal	0,00
Surface de verre	0,00
Surface de plastique	0,00
Surface de textile	0,00
Surface de papier	0,00
Surface de carton	0,00



Performances énergétiques

