

appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 235 000€

Résumé

Prix : 235 000€

Surface : 64,48 m²

Surface carrez : 64,48 m²

Pièces : 3

Type : Appartement

Ville : Marseille 13006

Balcon : Oui

Charges : 60€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 953€

Description

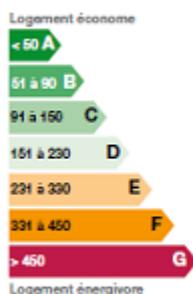
Idéalement situé, entre la place Castellane et la Préfecture au deuxième étage d'un petit immeuble 'Trois Fenêtres Marseillais, très agréable appartement type T3 (64.48m²) traversant Est / Ouest baigné de lumière. Il se compose d'un hall distribuant, à l'Ouest au calme absolu avec vue dans la verdure, un vaste séjour avec cuisine semi-américaine ouvrant sur un balcon avec débarras. L'espace nuit à l'Est dispose quant à lui de deux chambres (17 et 10 m²) complétées par une salle d'eau avec wc. Appartement bien entretenu nécessitant tout de même quelques rafraichissements. Situation géographique idéale à deux pas de toutes les commodités et accès à tous les transports en commun. Charges mensuelles : 60 EUR, Taxe Foncière : 953 EUR, DPE : D, honoraires d'agence à la charge des vendeurs inclus. Contact pour visites : 06.21.68.47.61

Détails du bien

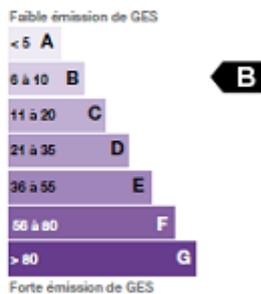
- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 64,48 m²
- Balcon : Oui
- étage : 2
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930



Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m², par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO₂, par m², par an