

# appartement

**MARSEILLE 09 (13009)**

Prix : 169 000€

## Résumé

Prix : 169 000€  
 Surface : 55,27 m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : 55,27 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 3  
 Type : Appartement  
 Ville : Marseille 13009  
 Balcon : Oui  
 Charges : 160€  
 Taxe d'habitation : 0€  
 Taxe foncière : 1 271€

## Description

Idéalement situé au coeur du 9ème arrondissement au 14ème étage avec ascenseur dans la résidence la Rouvière, superbe appartement Type T3 (55.27 m<sup>2</sup>) traversant au calme absolu et baigné de lumière avec magnifique vue dégagée jusqu'à la mer. Il se compose d'un séjour plein sud avec accès à un grand balcon (7.88 m<sup>2</sup>), une cuisine semi-équipée avec un cellier attenant, deux chambres, salle d'eau et wc indépendant. Appartement en parfait état sans travaux à prévoir bénéficiant de tous les avantages de la résidence (immense parc arboré, gardien, commerces au pied de l'immeuble, stationnement assuré, à deux pas du massif des calanques etc...) vendu avec une cave (4.16m<sup>2</sup>). DPE : C, charges mensuelles : 160 EUR, Taxe Foncière : 1271 EUR, honoraires d'agence à la charge des vendeurs inclus. Contact pour visites : 06.21.68.47.61.

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 55,27 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 14
- nb étage : 18
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1961



## Performances énergétique

