

# appartement

**MARSEILLE 09 (13009)**

Prix : 169 000€

## Résumé

Prix : 169 000€

Surface : 55,27 m²

Surface carrez : 55,27 m²

Pièces : 3

Type : Appartement

Ville : Marseille 13009

Balcon : Oui

Charges : 160€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 1 271€

## Description

Idéalement situé au coeur du 9ème arrondissement au 14ème étage avec ascenseur dans la résidence la Rouvière, superbe appartement Type T3 (55.27 m2) traversant au calme absolu et baigné de lumière avec magnifique vue dégagée jusqu'a la mer. Il se compose d'un séjour plein sud avec accès à un grand balcon (7.88 m2), une cuisine semi-équipée avec un cellier attenant, deux chambres, salle d'eau et wc indépendant. Appartement en parfait état sans travaux à prévoir bénéficiant de tous les avantages de la résidence (immense parc arboré, gardien, commerces au pied de l'immeuble, stationnement assuré, à deux pas du massif des calanques etc...) vendu avec une cave (4.16m2). DPE : C, charges mensuelles : 160 EUR, Taxe Foncière : 1271 EUR, honoraires d'agence à la charge des vendeurs inclus. Contact pour visites : 06.21.68.47.61.

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 55,27 m²
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 14
- nb étage : 18
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1961



## Performances énergétiques

