MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

appartement

MARSEILLE 07 (13007)

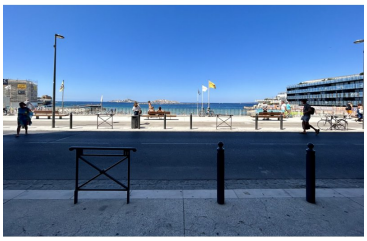
Prix : 265 000€

Résumé

Prix : 265 000€
Surface : 43,80 m²
Surface carrez : 43,80 m²
Pièces : 2
Type : Appartement
Ville : Marseille 13007
Piscine : Non
Garages / Boxes : Oui
Charges : 140€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 1 058€

Description

Idéalement situé, au coeur du septième arrondissement, sur la plage des Catalans au septième étage avec ascenseur d'un immeuble mythique ' Art Déco' parfaitement entretenu, très agréable appartement type T2 (43.80m2) au calme absolu. Il se compose d'un vaste séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, une chambre, salle d'eau et wc indépendant. Appartement très clair en parfait état et sans aucun travaux à prévoir ! Exposé Est. Situation géographique idéale, toutes les commodités et la plage au pied de l'immeuble !!! Vendu avec une cave, possibilité location garage box fermé à 50 mètres (110 EUR / mois). Charges mensuelles : 140 EUR incluant le chauffage et l'eau chaude / eau froide. Taxe Foncière : 1058 EUR, honoraires d'agence à la charge des vendeurs inclus. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61



Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 43,80 m²
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 7
- nb étage : 9
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Gaz radiateur
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1920