

# appartement

MARSEILLE 05 (13005)

Prix : 150 000€

## Résumé

Prix : 150 000€  
Surface : 51,07 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 51,07 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13005  
Balcon : Oui  
Charges : 174€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 1 111€

## Description

Idéalement situé à deux pas de la Blancarde, proche de toutes les commodités et des transports en commun, au troisième étage sans ascenseur d'un bel immeuble « Art Déco », très agréable appartement Type T3 ( 50.07 m<sup>2</sup> )traversant Est/Ouest au calme et baigné de lumière. Il se compose d'un hall distribuant le séjour avec vue dégagée, deux chambres, grande salle de bain avec wc, une cuisine indépendante avec balcon /loggia (6.16 m<sup>2</sup>). Appartement à rafraichir. Charges mensuelles incluant le chauffage et l'eau froide 170 EUR, Taxe Foncière : 1111 EUR. Honoraires d'agence à la charge des vendeurs inclus. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61.

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 51,07 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- étage : 3
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1940



## Performances énergétiques

