

# appartement

**MARSEILLE 06 (13006)**

Prix : 835 000€

# Résumé

Prix : 835 000€  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 99 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13006  
Terasse : Oui  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 706€

# Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 55.00
- Terasse : Oui
- nb étage : 1
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1965

# Description

Niché au coeur du Vallon de Montebello, entre le mythique village de Vauban et le très prisé Haut de Périer, vous serez séduit par cet écrin de verdure en pleine ville. Ce bien rare à la vente est situé au rez-de chaussée d'un petit immeuble composé de 2 appartements.

Entièrement rénové il y a 4 ans, ce Type 4 s'étend sur près de 100 m<sup>2</sup> et dispose d'un extérieur décomposé en 3 grandes terrasses à fleur de roche d'une superficie totale de 120 m<sup>2</sup>.

L'appartement s'ouvre sur une grande pièce à vivre de plus de 50 m<sup>2</sup> baignée de lumière grâce à sa majestueuse baie vitrée sur mesure ouvrant sur un charmant patio exotique de 30m<sup>2</sup> exposé plein sud.

Au calme absolu en fond de cour se dresse la suite parentale comprenant dressing et salle d'eau avec grande douche à l'Italienne.

Côté rue, vous trouverez également deux jolies chambres se partageant une salle de bain et des WC.

Côté extérieur et pour parfaire la quiétude des lieux, il a été créé une terrasse suspendue de 50 m<sup>2</sup> en bois exotique sans aucun vis-à-vis disposant d'une petite piscine.

Le + :

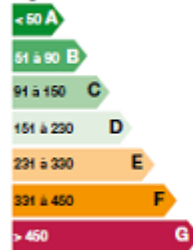
Possibilité de louer en sus une place de parking pouvant contenir une grande voiture + motos

Faibles charges 22 EUR / an



# Performances énergétiques

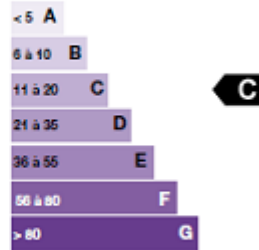
Logement économe



Logement économe

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an

Faible émission de GES



Faible émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an