

# appartement

**MARSEILLE 08 (13008)**

Prix : 410 000€

## Résumé

Prix : 410 000€  
Surface : 68 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 68 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

## Détails du bien

- N° du mandat : 20513
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 68 m<sup>2</sup>
- étage : 3
- nb étage : 3
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1960

## Description

A vendre, niché au dernier étage d'un petit immeuble, appartement 3 pièces 68m<sup>2</sup> avec vue mer imprenable tel une carte postale ! En parfait état, il est composé d'une vaste pièce salon salle à manger ouverte sur la cuisine, le tout orienté sur la mer et baigné de lumière. Un balcon au calme accueille une table pour des repas au bord de l'eau. L'espace nuit est composé de 2 chambres avec placards, une salle d'eau et un wc indépendant. L'appartement est climatisé, bénéficie de nombreux rangements et d'une cave. Proximité immédiate des plages, bus et commerces. **COUPE DE COEUR ASSURE !**

Charges annuelles : 1000EUR, taxe foncière : 1500EUR. DPE: .Pas de procédure en cours.

Pour visiter : Violaine de Chabannes 06.26.63.51.84  
violainemdc@micheldechabannes.fr

