

# appartement

MARSEILLE 05 (13005)

Prix : 169 000€

## Résumé

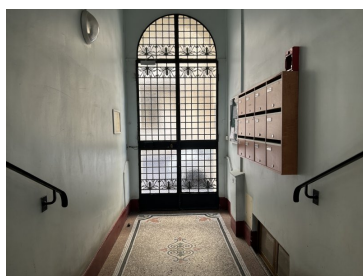
Prix : 169 000€  
Surface : 53 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 52,61 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13005  
Balcon : Oui  
Terasse : Non  
Piscine : Non  
Charges : 66€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

## Détails du bien

- N° du mandat : 20498
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 53 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Terasse : Non
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- nb étage : 5
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1920

## Description

Au RDC d'un immeuble marseillais T3 de 53m2 comprenant un séjour, deux chambres, une cuisine séparée avec balcon et un salon. Des travaux sont à prévoir pour lui redonner le charme qu'il mérite. Très beaux carreaux ciment d'origine. Quartier vivant avec tous les commerces de proximité mais rue calme. Bon produit investisseur mais aussi premier achat. Mdt 20498. Pas de procédure en cours. Charges annuelles: 800EUR DPE: E Copropriété de 6 lots. Contact Delphine de Chabannes 06 73 69 05 49 ou delphinemdc@micheldechabannes.fr



## Performances énergétique

