

# appartement

**MARSEILLE 08 (13008)**

Prix : 735 000€

## Résumé

Prix : 735 000€  
Surface : 164 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 164,41 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Balcon : Oui  
Piscine : Non  
Garages / Boxes : Oui  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 4 000€

## Description

Niché en étage élevé d'un immeuble de standing idéalement situé, spacieux appartement de 164m<sup>2</sup>, qui conviendrait à une famille nombreuse ! Il est composé d'une vaste entrée, un séjour salle à manger très lumineux, une cuisine indépendante équipée avec loggia / buanderie, 5 chambres au calme dont une suite parentale avec salle de bains double et dressing, 1 salle d'eau, 2 wc indépendants, nombreux rangements sur mesure. Pas de travaux à prévoir. Appartement climatisé, radiateurs connectés, double vitrage. Entrée et ascenseur de service. Possibilité d'acquérir un box en supplément. Proche des écoles, commerces et transports. DPE/C. Charges annuelles : 3600EUR. Taxe foncière : 4000EUR.  
Pour visiter : Violaine de Chabannes 06.26.63.51.84

## Détails du bien

- N° du mandat : 20514
- Pièces : 6
- Nb chambres : 5
- Surface habitable : 164 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 6
- nb étage : 9
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : électrique radiateur
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non

