

# appartement

MARSEILLE 10 (13010)

Prix : 155 000€

## Résumé

Prix : 155 000€  
Surface : 61 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 60,59 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13010  
Terrasse : Oui  
Charges : 135€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 1 269€

## Description

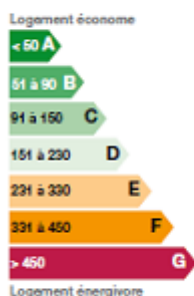
Idéalement situé, au premier étage avec ascenseur d'un bel immeuble récent sécurisé à deux pas du centre du 'village' de la Capelette, très agréable appartement Type T3 ( 60.59 m2 LC) en parfait état. Il se compose d'un vaste séjour (27.15 m2) avec cuisine américaine aménagée ouvrant sur une loggia ( 8.59 m2 ) avec vue dégagée. La partie nuit se compose de deux grandes chambres ( 9.41 et 12.27 m2), une belle salle d'eau et un wc indépendant. Un parking privatif au sous-sol complète l'ensemble. Situation géographique idéale, proche de toutes les commodités, des accès autoroutiers (A50 et tunnel Prado) et à quelques minutes des Facultés de Médecine et Pharmacie. Charges mensuelles : 135 EUR, Taxe Foncière : 1269 EUR . DPE : B Honoraires à la charge du vendeur inclus. Contact pour visite : 06.21.68.47.61.

## Détails du bien

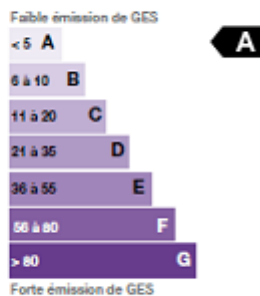
- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 61 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 27.00
- Terrasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 7
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2013



## Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, per m<sup>2</sup>, par an