

appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 259 000€

Résumé

Prix : 259 000€

Surface : 66 m²

Surface carrez : 66,01 m²

Pièces : 3

Type : Appartement

Ville : Marseille 13006

Charges : 90€

Taxe d'habitation : 0€

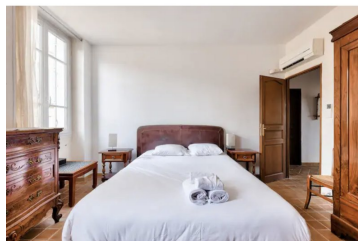
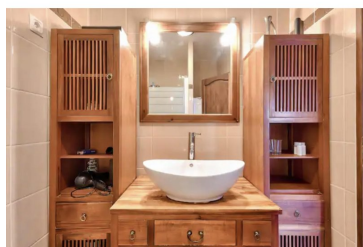
Taxe foncière : 1 138€

Détails du bien

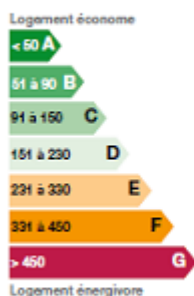
- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 66 m²
- Surface séjour : 26.00
- étage : 2
- nb étage : 3
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930

Description

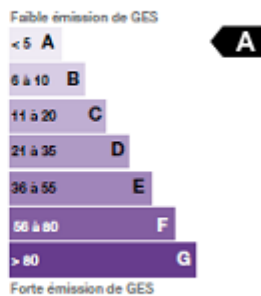
Idéalement situé, au coeur du sixième arrondissement, entre la place Castellane et la Préfecture, au deuxième étage d'un bel immeuble ancien parfaitement entretenu. Très agréable appartement Type T3 (66.01 m²) traversant Nord/Sud en parfait état. Il se compose au Sud de la partie réception avec un séjour baigné de lumière au calme absolu ainsi qu'une cuisine américaine entièrement équipée. L'espace nuit se compose quant à lui de deux chambres (13.77 et 10.01 m²) dont une avec grand rangement, une salle d'eau et d'un wc indépendant. Appartement climatisé très bien équipé et extrêmement bien situé sans aucun travaux à prévoir, proche de toutes commodités et tous les transports en commun. Vendu avec une cave de 9.10m². Charges mensuelles : 90 EUR. Taxes foncières: 1138 EUR. DPE : C, Honoraires à la charge du vendeur inclus. Contact pour visites : 06.21.68.47.61.



Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m², par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO₂, par m², par an