

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 295 000€

## Résumé

Prix : 295 000€

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 83 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Type : Appartement

Ville : Marseille 13008

Terrasse : Oui

Piscine : Non

Charges : 174€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 1 547€

## Description

Au coeur du quartier de la pointe rouge à vendre T3 de 83m2 avec cave et place de parking. Dans un parfait état, cet appartement est à la fois au calme absolu et en pleine nature et à la fois proche des commerces et des transports en communs. Composé d'un séjour double, de deux chambres, d'une grande cuisine équipée avec loggia, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant ce bien est ultra fonctionnel et charmera les amoureux du quartier si prisé de la pointe rouge. Mandat 20517. Charges annuelles: 2083EUR. Taxe foncière: 1547EUR. DEP D. Pas de procédures en cours. Contact: Delphine de Chabannes 0673690549 ou 04 91 32 02 25 delphinemdc@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat : 20517
- Pièces : 4
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 83 m<sup>2</sup>
- Terrasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non



## Performances énergétiques

