

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 575 000€

Résumé

Prix : 575 000€
 Surface : 159,65 m²
 Surface carrez : 159,65 m²
 Pièces : 6
 Type : Appartement
 Ville : Marseille 13008
 Terrasse : Oui
 Charges : 475€
 Taxe d'habitation : 0€
 Taxe foncière : 3 503€

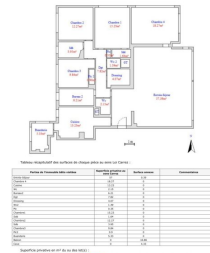
Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 6
- Nb chambres : 5
- Surface habitable : 159,65 m²
- Surface séjour : 57.00
- Terrasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- nb étage : 7
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1962

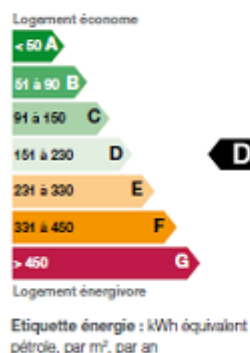
Description

Idéalement situé, au rdc surélevé d'une résidence semi récente sécurisée du célèbre architecte Bruno Rostand, au coeur d'un parc arboré au milieu du « carré d'or ».

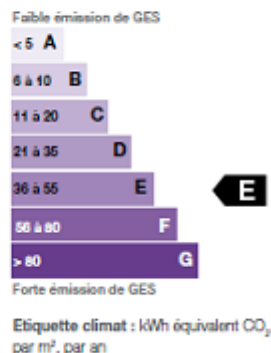
Superbe grand appartement (159.65 m²) d'angle T5 T6 exposé principalement à l' Est en parfait état. Sa partie réception se compose d'un immense séjour (57.39 m²) ouvrant sur un large balcon (16.86 m²), une belle cuisine entièrement équipée avec buanderie, un bureau, un wc ainsi qu'un grand dressing. L'espace nuit dispose quant à lui de 3 chambres, une salle de bain, un second wc indépendant ainsi qu'une grande suite parentale avec sa salle d'eau. Magnifique appartement familial et fonctionnel de plein pied sans aucuns travaux à prévoir. Prestations de qualité, climatisation, volets électriques, chauffage et eaux collectifs, stationnement libre réservé aux résidents. Immeuble parfaitement entretenu, surveillé avec gardien sur place, proche de toutes les commodités et écoles du quartier à pied. Appartement vendu avec une cave, charges mensuelles : 475 EUR (incluant notamment le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude) ; Taxe Foncière : 3500 EUR ; DPE : D, honoraires d'agence à la charge des vendeurs inclus. Contact pour visites : 06.21.68.47.61



Performances énergétiques



D



E