

# appartement

MARSEILLE 10 (13010)

Prix : 150 000€

## Résumé

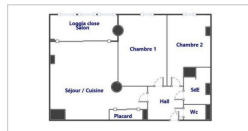
Prix : 150 000€  
Surface : 62,16 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 62,16 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13010  
Terasse : Oui  
Charges : 113€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 1 200€

## Description

Idéalement situé, au premier étage avec ascenseur d'un bel immeuble récent sécurisé à deux pas du centre du 'village' de la Capelette, très agréable appartement Type T3 ( 62.16 m2 LC) en parfait état. Il se compose d'un vaste séjour (20.03 m2) avec cuisine américaine ouvrant sur une loggia ( 9.69 m2 ) avec vue dégagée. La partie nuit se compose de deux grandes chambres ( 9.32 et 12.76 m2), une belle salle d'eau et un wc indépendant. Un parking privatif au sous-sol complète l'ensemble. Situation géographique idéale, proche de toutes les commodités, des accès autoroutiers (A50 et tunnel Prado) et à quelques minutes des Facultés de Médecine et Pharmacie. Charges mensuelles : 113EUR, Taxe Foncière : 1200 EUR . DPE : B Honoraires à la charge du vendeur inclus. Contact pour visite : 06.21.68.47.61.

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 62,16 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 20.00
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 7
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2013



Métriques principales de l'habitat (en m²)	
Surface habitable	Surface totale
62,16	62,16
62,16	62,16
62,16	62,16
62,16	62,16
62,16	62,16
62,16	62,16
62,16	62,16
62,16	62,16
62,16	62,16
62,16	62,16

Surface habitable en m² (SH) : 62,16 m<sup>2</sup> (contenance deux mètres carrés entiers)



## Performances énergétiques

