

# appartement

**MARSEILLE 10 (13010)**

Prix : 130 000€

## Résumé

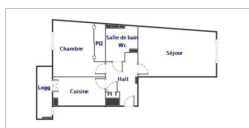
Prix : 130 000€  
 Surface : 41 m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : 41,01 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 2  
 Type : Appartement  
 Ville : Marseille 13010  
 Balcon : Oui  
 Charges : 60€  
 Taxe d'habitation : 0€  
 Taxe foncière : 0€

## Description

Idéalement situé au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble semi-récent à deux pas des facultés de la Timone, agréable appartement Type T2 (41 m2) traversant Nord / Sud baigné de lumière. Il se compose d'une entrée distribuant au Sud une cuisine indépendante équipée avec loggia, la chambre attenante ( la cloison entre la chambre et la cuisine pourra éventuellement être abattue pour créer un séjour avec cuisine US). Au centre de l'appartement on retrouve un grand placard ainsi qu'une salle de bain avec wc . Au Nord l'actuel séjour avec vue dégagée. Situation géographique idéale à deux pas des accès autoroutiers, transports en commun et commodités. Charges mensuelles : 60 EUR. Honoraires d'agence inclus à la charge des vendeurs. **CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61.**

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 41 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1956



Toutefois, il appartient aux acheteurs de vérifier auprès de leurs notaires les données ci-dessous.

Indicateur	Indicateur prévu en 2024 (€)
Charges	60,00
Impôt foncier	0,00
Impôt de solidarité sur la fortune	0,00
Impôt de plus-value	0,00
Impôt sur le revenu	0,00
Impôt sur la consommation	0,00

Source: MDC Immobilier  
 Dernière mise à jour : 10/10/2024  
 Copier-coller possible sur le site de MDC Immobilier et sur le site de MDC Immobilier

