

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 270 000€

## Résumé

Prix : 270 000€  
Surface : 60 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 59,03 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terrasse : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Charges : 130€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 1 557€

## Description

Idéalement situé, au 7ème étage avec ascenseur d'une résidence récente de standing fermée et sécurisée. A deux pas des Allées du Prado et à toute proximité du boulevard de Louvain. Très agréable appartement type T3 (59.03 m2 LC) baigné de lumière avec superbe vue dégagée. Il se compose d'un séjour avec cuisine américaine ouvrant sur une grande terrasse (10.24m2) Sud /Ouest avec vue panoramique jusqu'a Notre Dame de la Garde. L'espace nuit dispose de deux chambres avec rangements, une salle de bain et wc indépendant. Appartement en bon état vendu avec un garage double (24.73m2) en profondeur au sous-sol de la résidence. Charges mensuelles : 130 EUR. DPE: C, Taxe Foncière : 1557 EUR honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 25.00
- Terrasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 7
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2007



## Performances énergétiques

