

# maison

**MARSEILLE 06 (13006)**

Prix : 950 000€

## Résumé

Prix : 950 000€  
 Surface : 184 m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : 184 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 5  
 Type : Maison  
 Ville : Marseille 13006  
 Terrasse : Non  
 Piscine : Oui  
 Garages / Boxes : Oui  
 Taxe d'habitation : 0€  
 Taxe foncière : 3 054€

## Description

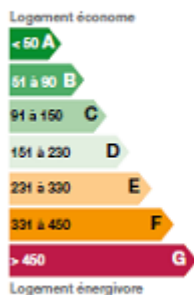
Coup de coeur assuré pour cet écrin de 184m<sup>2</sup> entièrement rénové en 2020. Maison au coeur de Vauban composée: au rez-de-chaussée, d'une belle pièce à vivre de 35m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte et donnant sur un jardin avec piscine, au premier étage une master bedroom de 28m<sup>2</sup> avec grand dressing et salle de bain ainsi qu'une seconde chambre et sa salle de douche. Au deuxième étage enfin, deux autres chambres mansardées de belle taille avec salle d'eau. WC à chaque étage. Au RDC de la maison se trouve également un grand garage de 31m<sup>2</sup> et au fond du jardin une pièce faisant office de buanderie mais pouvant parfaitement se transformer en bureau ou 5ème chambre. Mdt 20535. DPE B. Taxe foncière: 3054EUR. Commission charge vendeur. Contact: Delphine de Chabannes 0626635184 ou delphinemdc@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

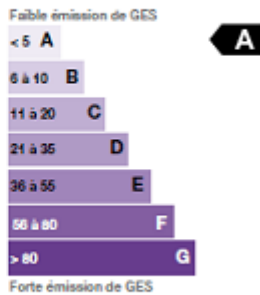
- N° du mandat : 20535
- Pièces : 5
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 184 m<sup>2</sup>
- Terrasse : Non
- Piscine : Oui
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- nb étage : 2
- Nb WC : 4
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 2
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Individuel
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non



## Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>e, par m<sup>2</sup>, par an