

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 495 000€

Résumé

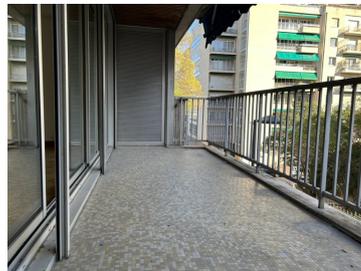
Prix : 495 000€
Surface : 110 m²
Surface carrez : 102 m²
Pièces : 4
Type : Appartement
Ville : Marseille 13008
Terasse : Oui
Garages / Boxes : Oui
Charges : 360€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 3 100€

Description

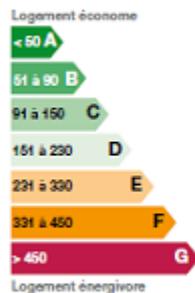
Idéalement placé au coeur du carré d'or dans une belle résidence de standing et à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, très beau T4 de 102m² LC composé d'une grand hall d'entrée, d'un séjour ouvrant sur une terrasse au calme et plein sud de 11m², d'une cuisine séparée avec loggia, de 3 belles chambres et deux salle de bain/eau. Avec de belles prestations comme parquet massif, volets roulants électriques ou encore de nombreux rangements, cet appartement en bon état ne nécessite que très peu de travaux. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir en sus dans l'immeuble un box fermé au prix de 45.000EUR. Mdt 20532. DPE C. Commission charge vendeur. Bien en copropriété de 10 lots. Charges mensuelles:360EUR. Foncier: 3100EUR. Contact: Delphine de Chabannes 0673690549 ou delphinemdc@micheldechabannes.fr

Détails du bien

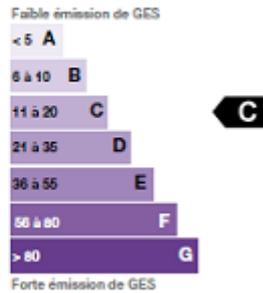
- N° du mandat : 20532
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 110 m²
- Surface séjour : 29.00
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- nb étage : 5
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non



Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m², par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO₂, par m², par an