MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 380 000€

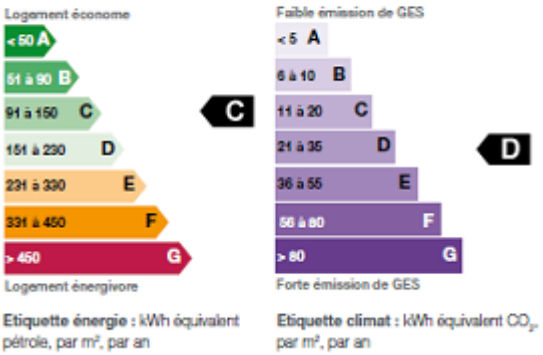
Résumé

Prix : 380 000€
Surface : 85 m²
Surface carrez : 84,34 m²
Pièces : 4
Type : Appartement
Ville : Marseille 13008
Terasse : Oui
Garages / Boxes : Oui
Charges : 140€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 2 179€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 85 m²
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 4
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1987

Description

Idéalement situé dans secteur résidentiel du huitième arrondissement entre la Vielle Chapelle et la Pointe Rouge à deux pas de la mer et de la campagne Pastré. Très agréable appartement type T4 (84.34m2) au calme absolu baigné de lumière dans résidence semi-récente sécurisée au coeur d'un parc arboré. Il se compose d'une entrée distribuant au Sud /Ouest un large séjour ainsi qu'une cuisine indépendante adjacente séparée par une simple cloison (possibilité à terme de transformer en séjour/ cuisine Américaine 32.45m2) le tout ouvrant sur une vaste terrasse (15.12 m2) sans aucun vis à vis avec vue dans les arbres. La partie nuit se compose quant à elle de trois chambres, une salle de bain, une salle d'eau avec wc, un second wc indépendant ainsi qu'un dressing. Appartement vendu avec inclus un garage box fermé au sous-sol dans l'immeuble, possibilité achat en en sus d'un second garage. Résidence parfaitement entretenue avec nombreux stationnements extérieurs libres accès direct au massif des calanques et aux plages en vélo, ligne de bus 45 à proximité. Charges mensuelles : 140 EUR ; Taxe Foncière : 2179 EUR ; DPE : C ; Honoraires d'agence Inclus. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61

Performances énergétique