

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 399 000€

Résumé

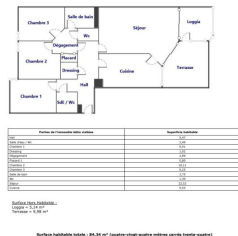
Prix : 399 000€
 Surface : 85 m²
 Surface carrez : 84,34 m²
 Pièces : 4
 Type : Appartement
 Ville : Marseille 13008
 Terrasse : Oui
 Piscine : Non
 Garages / Boxes : Oui
 Charges : 140€
 Taxe d'habitation : 0€
 Taxe foncière : 2 179€

Description

Idéalement situé dans secteur résidentiel du huitième arrondissement entre la Vielle Chapelle et la Pointe Rouge à deux pas de la mer et de la campagne Pastré. Très agréable appartement type T4 (84.34m2) au calme absolu baigné de lumière dans résidence semi-récente sécurisée au coeur d'un parc arboré. Il se compose d'une entrée distribuant au Sud /Ouest un large séjour ainsi qu'une cuisine indépendante adjacente séparée par une simple cloison (possibilité à terme de transformer en séjour/ cuisine Américaine 32.45m2) le tout ouvrant sur une vaste terrasse (15.12 m2) sans aucun vis à vis avec vue dans les arbres. La partie nuit se compose quant à elle de trois chambres, une salle de bain, une salle d'eau avec wc, un second wc indépendant ainsi qu'un dressing. Possibilité achat en sus d'un garage box fermé au sous-sol. Résidence parfaitement entretenue avec nombreux stationnements extérieurs libres accès a direct u massif des calanques et aux plages en vélo, ligne de bus 45 à proximité. Charges mensuelles : 140 EUR ; Taxe Foncière : 2179 EUR ; DPE : C ; Honoraires d'agence Inclus. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 85 m²
- Terrasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 4
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1987



Performances énergétiques

