

appartement

MARSEILLE 01 (13001)

Prix : 475 000€

Résumé

Prix : 475 000€
Surface : 106 m²
Surface carrez : 105,51 m²
Pièces : 4
Type : Appartement
Ville : Marseille 13001
Balcon : Oui
Piscine : Non
Charges : 80€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 2 191€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 106 m²
- Balcon : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 5
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Gaz radiateur
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1870

Description

Idéalement situé, au 5ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble Haussmannien, au coeur du 1er arrondissement, superbe grand appartement Type T4 (105 m²) magnifiquement rénové il ya quelques années par architecte de renom. Il se compose pour sa 'partie réception', d'un hall distribuant un vaste séjour baigné de lumière ouvrant sur un balcon (6.87m²) avec belle vue dégagée jusqu'a la mer, une cuisine indépendante entièrement équipée pouvant être ouverte sur l'espace repas. La 'partie nuit ' est composée quant à elle de deux espaces distincts « parents / enfants » avec une chambre master, grande salle de bain, nombreux rangements et un wc indépendant. Deux chambres supplémentaires avec rangements qui partagent une salle d'eau et un second wc indépendant. Appartement ayant bénéficié d'une rénovation avec matériaux de qualité tout en conservant son cachet d'antan et avec des prestations haut de gamme (climatisation, réseau audio et vidéo de type B&O intégré, alarme, porte blindée etc...). Appartement vendu avec une grande cave (13.18m²). Situation géographique idéale proche de la Gare TGV Marseille Saint Charles à deux pas du Vieux Port et de la Cannebière, proche de tous les transports en commun et départs autoroutiers. Charges mensuelles : 80 EUR Taxe Foncière 2191 EUR, Honoraires d'agence inclus. CONTACT POUR VISITE : 06.21.68.47.61

