

# appartement

### **MARSEILLE 05 (13005)**

Prix: 129 000€

### Résumé

Prix : 129 000€ Surface : 35 m<sup>2</sup>

Surface carrez: 35,01 m<sup>2</sup>

Pièces: 1

Type: Appartement Ville: Marseille 13005

Charges : 60€

Taxe d'habitation : 0€ Taxe foncière : 620€

### Détails du bien

• N° du mandat :

Pièces : 1Nb chambres :

• Surface habitable : 35 m<sup>2</sup>

étage : 3nb étage : 3Nb WC : 1Salle d'eau : 1

Type de cuisine : Américaine

équipée

Travaux à prévoir : Non

• Année de construction : 1930

## **Description**

Idéalement situé à deux pas du boulevard Baille et de la place Castellane au troisième et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble 'Trois fenêtres Marseillais' bien entretenu, très agréable et lumineux appartement Type T1 (35.01m2). Il se compose d'une vaste pièce à vivre avec cheminée, belle cuisine américaine équipée et salle d'eau avec wc. Appartement bien entretenu à deux pas de toutes les commodités et accès touts transports en commun. Idéal premier achat ou investissement locatif. DPE: D.Charges mensuelles: 60 EUR, Taxe foncière: 620 EUR, DPE: D.CONTACT POUR VISITES: 06.21.68.47.61.









# Performances énergétique

