

# appartement

**MARSEILLE 05 (13005)**

Prix : 129 000€

## Résumé

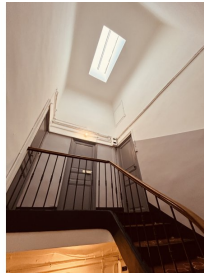
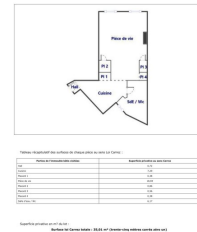
Prix : 129 000€  
 Surface : 35 m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : 35,01 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 1  
 Type : Appartement  
 Ville : Marseille 13005  
 Piscine : Non  
 Charges : 60€  
 Taxe d'habitation : 0€  
 Taxe foncière : 620€

## Description

Idéalement situé à deux pas du boulevard Baille et de la place Castellane au troisième et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble 'Trois fenêtres Marseillais' bien entretenu, très agréable et lumineux appartement Type T1 (35.01m<sup>2</sup>). Il se compose d'une vaste pièce à vivre avec cheminée, belle cuisine américaine équipée et salle d'eau avec wc. Appartement bien entretenu à deux pas de toutes les commodités et accès tous transports en commun. Idéal premier achat ou investissement locatif. DPE : D .Charges mensuelles : 60 EUR, Taxe foncière : 620 EUR, DPE : D. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61.

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 1
- Nb chambres :
- Surface habitable : 35 m<sup>2</sup>
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- étage : 3
- nb étage : 3
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : électrique radiateur
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930



## Performances énergétique

