

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 1 270 000€

Résumé

Prix : 1 270 000€

Surface : 127 m²

Surface carrez : 127 m²

Pièces : 4

Type : Appartement

Ville : Marseille 13008

Terasse : Oui

Piscine : Non

Garages / Boxes : Oui

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 0€

Détails du bien

- N° du mandat : 20546
- Pièces : 4
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 127 m²
- Surface séjour : 59.00
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- nb étage : 2
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : électrique
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non

Description

Nous proposons à la vente ce magnifique appartement T3/4 de 127m² et 50m² de terrasse niché au coeur d'une propriété construite fin XIXème et entièrement rénovée et sublimée en 2015. De cette rénovation est née une résidence intimiste à l'abri des regards et des logements alliant éléments classiques élégants et partis pris contemporains. Dans cet appartement traversant au dernier étage la pièce de vie particulièrement spacieuse s'est vue décroissonnée pour profiter d'un large espace de réception. Dans sa continuité, la cuisine dinatoire s'ouvre sur ce double séjour fusionnant les espaces en toute fluidité. L'ensemble est largement ouvert sur une grande terrasse végétalisée de 49m² préservée des bruits de la ville. Côté nuit, deux espaces distincts permettent une totale intimité. Le premier est composé d'une belle suite parentale de 36m² avec dressing et salle de bain ouverte et le second d'une chambre avec salle d'eau indépendante. 2 wc séparés et une buanderie complètent ce bien qui est également pourvu de la climatisation, d'une cave et d'un garage 2 voitures. DPE B. Copropriété de 7 lots. Contact delphine de Chabannes 0626635184 delphinemdc@micheldechabannes.fr

