MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

appartement

MARSEILLE 09 (13009)

Prix : 370 000€

Résumé

Prix : 370 000€
Surface : 82,22 m²
Surface carrez : 82,22 m²
Pièces : 4
Type : Appartement
Ville : Marseille 13009
Terasse : Oui
Piscine : Non
Garages / Boxes : Oui
Charges : 160€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 968€

Description

Idéalement situé, dans petite résidence semi-récente fermée et sécurisée au calme absolu au coeur du neuvième arrondissement à deux pas du CNRS et de EDF.Au premier étage avec ascenseur, très agréable appartement de Type 4 traversant Est/Ouest (82.22m2 LC) parfaitement entretenu. Il se compose d'un vaste séjour baigné de lumière ouvrant sur une belle terrasse (13.02m2), une cuisine indépendante toute équipée, trois chambres avec rangements, une salle de bain et un wc indépendant.Appartement très clair, soigné et très bien distribué dans environnement calme vendu avec une cave, un garage box fermé au sous-sol (12.31 m2) ainsi qu'un emplacement de parking extérieur privatif.Copropriété saine, bien gérée et entretenue avec espaces verts. Situation géographique idéale, ligne de bus 48, piscine et gymnase Desautel ainsi que Collèges Sylvain Menu et Grande Bastide à proximité.Charges mensuelles : 160 EUR, Taxe Foncière : 968 EUR, DPE : C, honoraires d'agence inclus.CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 82,22 m²
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 3
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : électrique radiateur
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1992

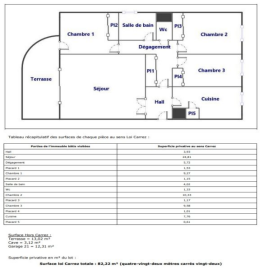
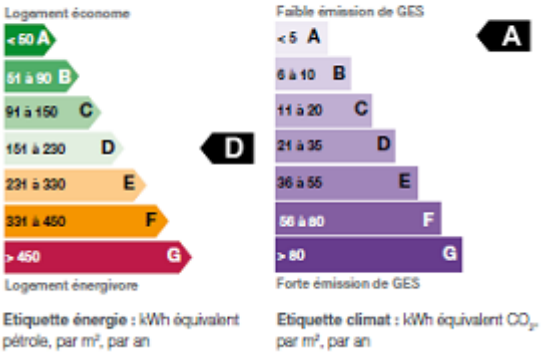


Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâti visitées	Superficie privative au sens Carrez
Hall	3,15
Séjour	24,41
Dégagement	1,71
Chambre 1	11,15
Chambre 2	9,27
Chambre 3	9,27
Placard 1	1,21
Salle de bain	4,41
WC	1,00
Cuisine 1	10,19
Placard 2	1,17
Chambre 4	9,36
Placard 3	1,01
Chambre 5	9,36
Placard 4	1,14

Surface Hors Carrez :
Terrasse 1 = 2,00 m²
Terrasse 2 = 11,02 m²
Garage 21 = 12,31 m²

Superficie privative en m² du lot :
Surface Loi Carrez totale : 82,22 m² (quatre-vingt-deux mètres carrés vingt-deux)

Performances énergétique