

# appartement

## MARSEILLE 05 (13005)

Prix : 114 000€

### Résumé

Prix : 114 000€  
Surface : 31,80 m²  
Surface carrez : 31,80 m²  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13005  
Terrasse : Oui  
Charges : 42€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 488€

### Description

A proximité de la conception, des transports en commun et des facultés de médecines, le cabinet Michel de Chabannes vous propose en exclusivité un appartement de 32 m² situé au 3<sup>e</sup> et dernier étage d'un immeuble ancien.

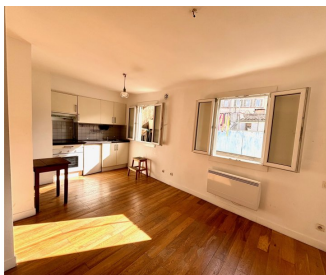
L'appartement se compose d'une vaste principale avec alcôve et coin cuisine s'ouvrant sur une terrasse de 5m², une salle d'eau avec WC et une petite chambre de 8m².

Idéal premier appartement ou investissement locatif (renta +6%).

Contact mathias@groupe-pmr.com 0662851090

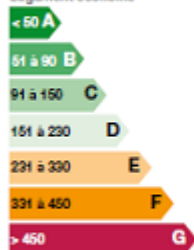
### Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 31,80 m²
- Terrasse : Oui
- étage : 3
- nb étage : 3
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non



### Performances énergétiques

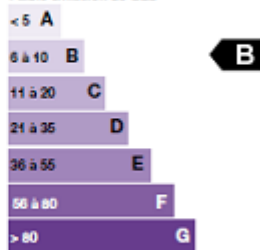
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m², par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m², par an