

local

MARSEILLE 15 (13015)

Prix : 379 000€

Résumé

Prix : 379 000€

Surface : 470 m²

Surface habitable : 470 m²

Type : Local

Ville : Marseille 13015

Honoraires : 21 110,30€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 4 200€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces :
- Nb chambres :
- Surface habitable : 470 m²
- nb étage : 1
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1983

Description

En position dominante, au bord du canal de Marseille, au coeur du quartier des Borels. Sur une parcelle de près de 2 000m² exceptionnel et atypique bâtiment (environ 470m²) des années 80 avec vue dégagée. Il se compose au rdc pour une surface d'environ 200 m² d'un grand plateau (143m²) avec fosse de mécanique, un grand et un petit atelier ainsi qu'une chaufferie le tout disposant de plusieurs ouvertures sur le jardin(éventuellement transformable en habitation si besoin). Au premier étage pour une surface d'environ 125 m² se trouve une partie habitable composée de 3 chambres, un vaste séjour avec belle hauteur sous-plafond, superbes poutres et cheminée, une cuisine indépendante, une salle de bain et un wc. Une immense verrière couvre un grand patio arboré et agrémenté d'un bassin pour une surface de 90 m² environ supplémentaire. Au sous-sol environ 80m² de caves complète l'ensemble. Un vaste jardin disposant d'un bassin à terminer entoure la Maison dont le gros oeuvre et la partie habitable sont en bon état. Prévoir mise aux normes du réseau d'assainissement. Taxe Foncière : 4200 EUR.Honoraires d'agence à la charge des acquéreurs inclus. Contact pour visites : 06.21.68.47.61

