

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 249 000€

Résumé

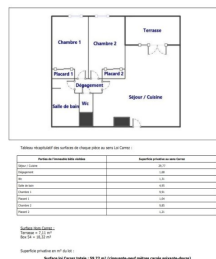
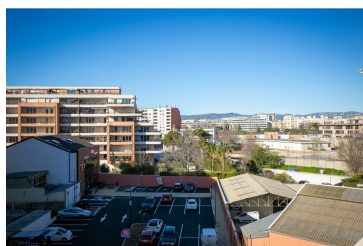
Prix : 249 000€
 Surface : 59,72 m²
 Surface carrez : 59,72 m²
 Pièces : 3
 Type : Appartement
 Ville : Marseille 13008
 Terrasse : Oui
 Garages / Boxes : Oui
 Honoraires : 9 337,50€
 Charges : 140€
 Taxe d'habitation : 0€
 Taxe foncière : 1 461€

Description

Idéalement situé, au cœur du huitième arrondissement, dans copropriété récente sécurisée à deux pas du Rondpoint du Prado. Au quatrième étage avec ascenseur, agréable appartement de type T3 (59.72m2) exposé Ouest au calme absolu. Il se compose d'un vaste séjour (29.77m2) avec cuisine américaine aménagée ouvrant sur une terrasse (7.11m2), de deux chambres avec rangements, salle de bain et wc indépendant. Appartement climatisé très bien entretenu, vendu avec un garage box fermé au sous-sol (18.32m2). Copropriété saine, bien gérée et entretenue. Situation géographique idéale, ligne de bus 72 et 73, nouvelle ligne de tramway Cantini, métro Rd Pt du Prado, Parc Chanot, Hôpital Saint Joseph et Parc du Centenaire à proximité. Charges mensuelles (incluant le chauffage et la climatisation) : 140 EUR, Taxe Foncière : 1461 EUR, DPE : B, honoraires d'agence inclus. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 59,72 m²
- Surface séjour : 29.00
- Terrasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 7
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2014



Performances énergétiques

