

appartement

MARSEILLE 02 (13002)

Prix : 128 000€

Résumé

Prix : 128 000€
Surface : 37 m²
Surface carrez : 37,68 m²
Pièces : 1
Type : Appartement
Ville : Marseille 13002
Balcon : Oui
Piscine : Non
Charges : 30€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 440€

Description

Idéalement situé, dans rue calme parallèle à la rue de la République à deux pas du Vieux Port au cinquième et dernier étage sans ascenseur d'un bel immeuble Haussmannien, très agréable et lumineux appartement Type T1 à rénover. Il se compose d'un hall distribuant un vaste séjour ainsi qu'une cuisine indépendante le tout ouvrant sur un balcon exposé Ouest. Un salle d'eau et un wc indépendant privatif complète l'ensemble. Appartement ayant conservé son cachet d'antan. Situation géographique idéale en centre ville proche du Vieux Port de toutes les commodités et transports en commun. Charges annuelles : 340 EUR, Taxe Foncière : 440 EUR, DPE : en cours Honoraires d'agence inclus. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 1
- Nb chambres :
- Surface habitable : 37 m²
- Surface séjour : 22.00
- Balcon : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- étage : 5
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1880



Version: 03/2017 (1) Les surfaces de l'étage sont en m² (sauf le Carrez)

Partie de l'immeuble	Surface habitable (m²)	Surface carrez (m²)	Observations
Séjour	22,00	22,00	
Cuisine	4,00	4,00	
Salle d'eau	1,00	1,00	
WC	0,68	0,68	
Balcon	0,00	0,00	
Hall	0,00	0,00	
Chambre	0,00	0,00	
Garage	0,00	0,00	
Autres	0,00	0,00	
Total	27,68	27,68	

Surface privative au 1^{er} étage (sauf le Carrez) : 27,68 m² (Surface habitable carrez séparée hall)
Surface au Carrez (sauf le Carrez) : 27,68 m² (Surface habitable carrez séparée hall)
Surface au Carrez (sauf le Carrez) : 27,68 m² (Surface habitable carrez séparée hall)

