

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 365 000€

## Résumé

Prix : 365 000€  
Surface : 62,02 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 62,02 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terasse : Oui  
Charges : 140€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 973€

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 62,02 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 22.00
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 5
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2022

## Description

Idéalement situé au coeur du huitième arrondissement, au cinquième et dernier étage avec ascenseur d'une très récente résidence sécurisée et de standing à l'architecture contemporaine. Très agréable appartement T3 (62.02 m2) traversant Nord / Sud en parfait état et baigné de lumière. Il se compose d'un séjour avec superbe cuisine américaine haut de gamme entièrement équipée ouvrant sur une belle terrasse (10.3m2) avec vue dégagée, deux chambres avec rangements, une grande salle de bain avec placards ainsi qu'un wc séparé. Appartement en parfait état aux dernières normes, bien équipé et climatisé. Vendu avec un emplacement de stationnement privatif au sous-sol pouvant à terme être boxé. Local à vélo et jardinet dans la copropriété. Situation géographique très prisée à deux pas de toutes les commodités, accès aux transports en commun au pied de l'immeuble proche hôpital Saint Joseph, rond-point du Prado et Périer. Charges mensuelles (incluant l'eau froide et l'eau chaude) : 140 EUR, Taxe Foncière : 973 EUR, DPE : C. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61



## Performances énergétique

